

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Preko pošte
20 -01- 2023

KOŠARKAŠKI KLUB SPLIT š.d.d. iz Splita
Ulica slobode 16b, OIB : 93265708320,
zastupan po član uprave - direktoru Dejan Žaja

IZ RUKE
predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
broj primjeraka priloga
taksirano KN POTRIS

Predmet: Posl. br. 1. St-662/2022-6
- prethodni postupak radi utvrđivanja
uvjeta za otvaranje stečajnog postupka -

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU
KOŠARKAŠKOG KLUBA SPLIT

ČLAN UPRAVE – DIREKTOR KK Split Dejan Žaja

zastupani po mr. sc. Dean Rahan,
odvjetnik u Supetru, Hrvatskih velikana 8.

Split, 20. siječnja 2023. godine

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-662/2022 od 12. siječnja 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom KOŠARKAŠKI KLUB SPLIT š.d.d. iz Splita, Ulica slobode 16b, OIB: 93265708320, zastupan po član uprave - direktoru Dejan Žaja, (dalje u tekstu: KK Split), a na temelju prijedloga predlagatelja Mladena Starčevića iz Zagreba, koji je podnesen Naslovnom sudu, dana 12. rujna 2022. godine.

Istim rješenjem naloženo je KK Split dostaviti Sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, te popis imovine i obveza, što se ovim putem u otvorenom roku i čini.

Prije svega želim istaknuti kako sam ja kao novi direktor KK Splita stupio na dužnost dana 01. prosinca 2022. godine, a nakon što je Nadzorni odbor Kluba ocijenio da u Klubu postoji duboka kriza kvalitetnog upravljanja njegovim resursima, te je s tim u vezi promijenio menadžment dana 30. studenog 2022. godine, tako da sam odmah morao krenuti sa potpunim zaokretom u poslovanju jer sam kao strateški cilj djelovanja postavio samoodrživost Kluba, što znači da će Klub stvarati veće prihode od troškova, s obzirom da je isto moguće i očekivano.

Ovaj sudski poziv me neugodno iznenadio, ali učinit ću sve da ovaj Klub ne doživi sudbinu odlaska u stečaj. U tom smislu sam i imenovan na ovu funkciju, prvenstveno kao poduzetnik i osoba koja razumije košarku, ali i kao krizni menadžer, kako bih učinio zaokret u Klubu i postigao poslovanje s dobiti budući je Klub jednak svakom drugom trgovačkom društvu s tim da KK SPLIT obavlja sportske djelatnosti.

Moram napomenuti kako se ovim prijedlogom traži odlazak u stečaj simbola Splita, Kluba prepunog uspješne povijesti i sadašnjosti sa više od 400 djece koja pohađaju školu košarke našeg Kluba, ali koji praktički nema nikakvu imovinu, osim suradnje sa Gradom Splitom, svojim većinskim vlasnikom, koji mu je ustupio na korištenje svoje resurse, tako da u slučaju stečaja predlagatelj sigurno neće naplatiti niti najmanji dio svoje tražbine.

Košarkaška tradicija u Splitu je duga više od 78 godina. Klub je osnovan 1945. godine u Splitu i otada pa sve do danas je donio toliko radosti i uspjeha ne samo ovom gradu, nego i svim njegovim stanovnicima, i to se ne smije i ne može uništiti.

KK Split je stigao do svoje prve završnice Eurolige još tamo daleke 1972. godine, da bi četiri godine kasnije osvojio svoj prvi europski naslov, Kup Radivoja Koraća, koji uspjeh je i ponovljen slijedeće godine. Dominantne godine «žute boje» u europskoj košarci su počele 1988. godine, jednom novom generacijom. Neočekivano su u Münchenu 1989. godine Toni Kukoč, Dino Rađa, Velimir Perasović, Goran Sobin i drugi osvojili krov Europe i tako za skalu više nadmašili onaj sjajni naraštaj prije sebe iz Tel Aviva (Ratomir Tvrdić, Petar Skansi, Damir Šolman, Zdenko Prug i dr.), a koji uspjeh su ponovili još dva puta zaredom i tako postali najuspješniji Klub 20. stoljeća.

Rezultati su promjenjivi, ali je KK Split uvijek nazočan na europskoj košarkaškoj sceni sve do današnjih dana. Vrlo je teško naći klub u europskim i svjetskim mjerilima koji je toliko proizveo istinskih zvijezda i velikih igrača. Svi oni su prve košarkaške korake napravili u «košarkaškom hramu» na Gripana. Klub je poznat po radu u svojoj omladinskoj školi koja ima oko 400 djece svake godine. Nikad do sada jedan europski klub nije dao

4 NBA igrača visoke kvalitete. Rađa, Kukoč, Tabak i Šundov su poznati diljem Amerike, te cijeli košarkaški svijet zna za njih. Svi oni su abecedu košarke učili na Gripama, koje vrijednosti se sada žele izbrisati odlaskom u stečaj.

Svaki sportski klub u Republici Hrvatskoj ima financijskih problema, pa tako i KK Split, no mi imamo novi održivi financijski plan, planiramo manje zaduživanje, te veću prodaju artikala kroz klupski Fan shop i web shop, prodajom zaliha, pronalaženjem novih sponzora i drugim mjerama ozdravljenja tržišta, na koji način možemo razriješiti eventualnu nesposobnost za plaćanje, dok ćemo kroz nove razvojne programe koji uključuju veću okrenutost tržištu, bolje upravljanje raspoloživom imovinom (kroz bolje brendiranje Kluba u regiji i zemljama EU), riješiti mogući problem prezaduženosti, tako da ćemo samo nastavljanjem poslovanja moći uredno ispunjavati svoje obveze po dospelju, a sve na dobrobit svojih vlasnika i vjerovnika. Ako ne dobijemo priliku za ozdravljenje naravno da to nećemo moći riješiti.

Postoje i dokazivi su potencijali s kojima KK Split može izaći iz ove krizne situacije, i to prije svega od prihoda od korištenja nekretnina koje je Grad Split dao Klubu na korištenje, a sve kako je opisano u priloženom Popisu imovine i obveza.

Naime, temeljem ugovora između Grada Splita i Košarkaškog kluba Split od 02.03.2009. br. 897/2009, URBROJ:2181/01-12/01-09-1 Košarkaški klub Split je dobio prava korištenja športskog objekta Mala košarkaška dvorana sa popratnim nekretninama i to:

- Korištenje glavnog dvoranskog prostora (igrališta) sa tribinama, svlačionicama i sanitarnim čvorovima
- Korištenje male dvorane ispod tribina na istočnoj strani glavnog dvoranskog prostora
 - *(Ugovor o najmu dvorane i teretane sa Ekonomskom i upravnom školom Split do 29.05.2023. g, mjesečni najam 2.643,84 + PDV)*
- Korištenje kancelarijskog prostora sa sanitarnim čvorovima na katu objekta glavne dvorane na zapadnoj strani za potrebe kluba
- Korištenje fitness centra na zapadnom pročelju dvorane
- Korištenje ambulate KK SPLIT na zapadnom pročelju dvorane (prizemlje)
- Ustupanje prava KK-u SPLIT na davanje u zakup svih poslovnih prostora u okviru dvorane i to: pizzeria-restoran «Duje», caffe bar «Picasso» i caffe bar «Dežbjego», uz suglasnost Grada Splita
 - *(Ugovor o zakupu poslovnog prostora MATIJAŠEVIĆ – COMMERCE d.o.o.,- restoran Duje, mjesečni najam 2.200,00 eur + PDV)*
 - *(Ugovor o zakupu poslovnog prostora IMS Horizon d.o.o. – Roome caffe ex Dežbjego mjesečni najam 1.032,00 eur + PDV)*
- reklamni jumbo plakati na površine postavljenoj na parkingu ispred dvorane, uz suglasnost Grada Splita;
- Korištenje i upravljanje parking prostorom ispred male košarkaške dvorane KK SPLIT na Gripama;

- *(Ugovor o pružanju usluge organiziranja parkirališta na adresi Ulica slobode sa Split parkingom, mjesečni račun u iznosu od 85% od obračunatog ostvarenoga poslovnog rezultata).*

Sve navedeno, pored novčanih i nenovčanih potraživanja u ukupnom iznosu od 66.847,30 EUR, uz pravo KK Split na ugovaranje, postavljanje i naplate za svoj račun svih reklama i ostalih promidžbenih materijala u i na navedenim prostorima, uključujući i reklamne JUMBO površine postavljene na krovu dvorane, te na reklamne JUMBO površine postavljene na parkingu ispred dvorane, kao i pravo KK SPLIT na organiziranje sportskih, glazbenih, kulturnih i ostalih priredbi o vlastitu trošku i za svoj račun u i na svim prethodno navedenim lokacijama, a koje nisu dio redovitog sportskog programa. " Također, KK SPLIT može i nadalje računati na redovitu financijsku pomoć Grada Splita iz njegovog proračuna. Prema Ugovoru o ulaganju u Košarkaški klub "Split" s.d.d. u razdoblju od 2022.-2023", Grad Split je u tijeku 2022.godine financijski potpomogao Klub u ukupnom iznosu od 6 milijuna kuna (za našu omladinsku školu i za ulaganje u poslovanje kroz dokapitalizaciju).Iz proračunskih sredstava našeg većinskog vlasnika financirani su, velikim dijelom i građevinski radovi na uređenje unutrašnjosti dvorane krajem 2022. godine.

Financijsko-gospodarsko stanje Kluba biti će razvidno iz dostavljenje Vam dokumentacije koju dostavljamo u prilogu kao poseban dokument Popis imovine i obveza, (sve označeno od toč. 1. do toč. 12. iz Naslovnog Rješenja Suda od 12. siječnja 2023. godine), dok posebno upozoravamo na činjenicu postojanja sklopljene Predstečajne nagodbe KK Splita od 21. siječnja 2015. godine, (a ne predstečajni sporazum kako ga neispravno označava predlagatelj), koju je Klub sklopio sa svim vjerovnicima, osim sa ovdje predlagateljem, te specifični odnos imovine, obveza i većinskog vlasnika Kluba Grada Splita prema istom, tako da je u tom smislu potrebna dodatna analiza svih tih odnosa kako bi sa sigurnošću mogli utvrditi pravo i istinito financijsko-gospodarsko stanje u Klubu, pogotovo jer ja kao novi direktor ne obnašam tu funkciju niti 2 mjeseca da bih Vam mogao iznijeti sve činjenice i okolnosti koje se odnose na poslovanje Kluba.

Što se tiče predlagatelja Mladena Starčevića, njemu se eventualno mogu priznati uvjeti namirenja koji su važili za sve druge vjerovnike istog isplatnog reda, a to znači ako je tim vjerovnicima otpisano 40% tražbine, da i njemu treba biti isto toliko otpisano, (iako je i to upitno s obzirom da je isti vlastitom krivnjom propustio sve rokove u tom smislu), jer u suprotnom sklopljena Predstečajna nagodba ne djeluje jednako prema svima, a što je protivno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, (dalje: ZFPPN).

Analiza financijskih izvješća KK Split, prema knjigovodstvenoj evidenciji, ali i ostalim pokazateljima, pokazuje kako Klub uredno izvršava sve svoje obveze od kada je novi direktor stupio na funkciju.

U odnosu na prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka predlagatelja Mladena Starčevića, ističemo kako smo s istim stupili u kontakt, te se nadamo da ćemo uspjeti iznaći snage i volje za mirno rješenje ovog problema, sklapanje nagodbe i povlačenje prijedloga kako bi se obustavio ovaj postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Također, Grad Split kao vlasnik Kluba (90%) može kao treća osoba dati izjavu o pristupanju dugu stečajnog dužnika, tako da se i na taj način može okončati ovaj postupak i to rešenjem Suda kojim se odobrava pristupanje dugu, te se obustavlja stečajni postupak.

U odnosu na predlagatelja kao stečajnog vjerovnika iz prethodno podnesenog izvješća proizlazi da se vjerovnik u slučaju otvaranja stečaja neće moći namiriti niti u minimalnom iznosu, tako da se postavlja pitanje svrsishodnosti i opravdanosti pokretanja ovog postupka, a s obzirom da KK Split potpuno uredno funkcionira i ispunjava svoje financijske obveze od 01. prosinca 2022. godine, kada je novi direktor preuzeo tu dužnost, te da Grad Split kao većinski vlasnik stoji iza svoga Košarkaškog kluba Split u svakom smislu, to smatram s obzirom na cjelokupnu situaciju u ovom konkretnom slučaju, da nisu ispunjeni svi potrebni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad KK Split.

Privitak:

- POPIS IMOVINE I OBVEZA
- OSTALA DOKUMENTACIJA

ČLAN UPRAVE – DIREKTOR KK SPLIT
DEJAN ŽAJA

